



Agence Ile de France
Immeuble Point Cardinal
31 avenue Pierre Brossolette
91380 CHILLY MAZARIN

Tél/Fax : 33 (0)1 60 49 05 96
E-mail : paris@g2c.fr - g2c@g2c.fr



COMMUNE DE BESSY SUR CURE

DEPARTEMENT DE L'YONNE

ELEMENTS DE PAYSAGE IDENTIFIES

APPLICATION DE L'ARTICLE R.421-23 DU CODE DE L'URBANISME

Vu pour être annexé à la délibération du conseil municipal du :

Conseil et assistance technique pour la gestion durable de l'environnement et du patrimoine

Siège : Parc d' Activités Point Rencontre – 2 avenue Madeleine Bonnaud- 13770 VENELLES – France

Tél. : + 33 (0)4 42 54 00 68 - Fax : +33 (0)4 42 54 06 78 e-mail : siege@g2c.fr - www.g2c.fr - www.cartajour.com

AIX EN PROVENCE □ ARGENTAN □ ARRAS □ BRIVE □ CHARLEVILLE □ MACON □ MONT DE MARSAN □ NANCY □ PARIS □ ROUEN □ TOULOUSE





SOMMAIRE

1. OBJECTIF ET APPLICATION	4
1.1. Objectif	5
1.2. Application	5
2. DESCRIPTIF DES ELEMENTS IDENTIFIES	6



1. OBJECTIF ET APPLICATION



1.1. Objectif

L'amélioration du cadre de vie est la composante fondamentale du développement durable. Le patrimoine et le paysage sont également les éléments moteurs du tourisme, qui est par ailleurs le premier secteur économique français.

Avant même d'initier de grandes études sur ces différents thèmes, l'élaboration d'une carte communale, grâce aux multiples possibilités que lui offrent le cadre législatif actuellement en vigueur est l'occasion de doter chaque commune d'un meilleur outil permettant d'atteindre ces objectifs.

1.2. Application

La liste d'éléments identifiés dans ce document permet à la commune de mettre en œuvre les objectifs et principes prévus par l'alinéa « i » de l'article R.421-23° du Code de l'urbanisme.

Par conséquent sur tout ou partie de la commune, il est possible de répertorier les éléments bâtis ou non présentant un intérêt patrimonial ou paysager. Chacun de ces éléments est alors reporté sur un plan cadastral annexé à ce dossier qui présente une description et justification de leur repérage. Dès lors, tout travaux, installations et aménagements affectant un de ces éléments répertoriés est soumis à déclaration préalable.


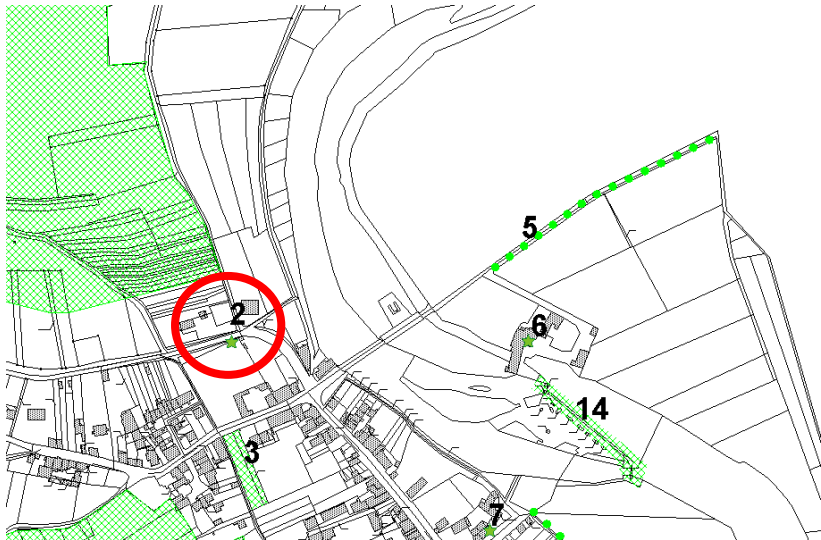


2. DESCRIPTIF DES ELEMENTS IDENTIFIES



N°	1
Photo	
Localisation	
Description	<ul style="list-style-type: none"> - Haie vive longeant le GR
Intérêt	<ul style="list-style-type: none"> - Marque la lisière des espaces bâtis de la commune, assure leur intégration dans le grand paysage.





N°	2
Photo	
Localisation	
Description	- Arbre isolé (noyer)
Intérêt	- Élément de repère du paysage communal



N°	3
Photo	
Localisation	
Description	<p>- Verger</p>
Intérêt	<p>- Pratique culturelle traditionnelle des espaces péri-villageois</p>



N°	4
Photo	
Localisation	
Description	- Cheminée de l'ancienne briqueterie
Intérêt	- Témoin de l'activité économique locale - Élément du patrimoine industriel



N°	5
Photo	
Localisation	
Description	<ul style="list-style-type: none"> - Haie basse longeant la route départementale 227
Intérêt	<ul style="list-style-type: none"> - Marque qualitativement l'entrée dans le village



N°	6
Photo	
Localisation	
Description	<ul style="list-style-type: none"> - Ancien moulin situé à l'entrée Est de la commune
Intérêt	<ul style="list-style-type: none"> - Élément architecturale remarquable et identitaire de la commune



N°	7
Photo	
Localisation	
Description	<ul style="list-style-type: none"> - Partie de l'actuelle Mairie, ancien chœur de chapelle (XIIème siècle)
Intérêt	<ul style="list-style-type: none"> - Témoin de l'architecture religieuse locale - Charpente d'intérêt patrimonial



N°	8
Photo	
Localisation	
Description	- Calvaire en pierre situé devant la place de la Mairie
Intérêt	- Élément du patrimoine rural témoin de la culture spirituelle



N°	9
Photo	
Localisation	
Description	<ul style="list-style-type: none"> - Arbre isolé situé à proximité de la place de la mairie (tilleul)
Intérêt	<ul style="list-style-type: none"> - Elément de repère du paysage communal



N°	10
Photo	
Localisation	
Description	- Ancien lavoir
Intérêt	<ul style="list-style-type: none">- Témoin de l'architecture vernaculaire rurale- Élément de valorisation touristique situé à proximité du GR


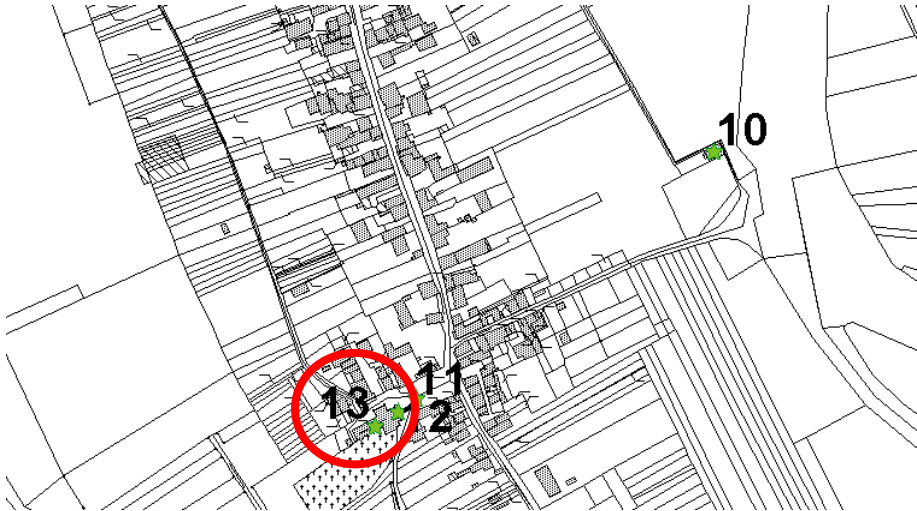


N°	11
Photo	
Localisation	
Description	- Arbre isolé situé sur la place de l'église (tilleul)
Intérêt	- Élément de repère du paysage communal



N°	12
Photo	
Localisation	
Description	- Calvaire situé devant l'église
Intérêt	- Élément du patrimoine rural témoin de la culture spirituelle


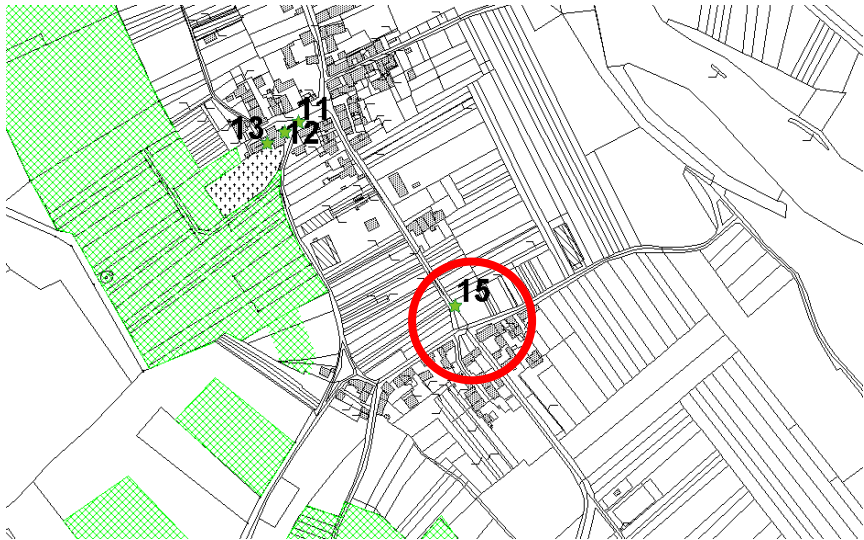


N°	13
Photo	
Localisation	
Description	- Eglise
Intérêt	<ul style="list-style-type: none">- Élément identitaire du patrimoine bâti communal- Edifice du patrimoine culturel et religieux



N°	14
Photo	
Localisation	
Description	<p>- Déversoir</p>
Intérêt	<p>- Elément du patrimoine lié à l'eau participant à la qualité d'un site de loisirs de la commune, fait l'objet de nombreux travaux de réfection.</p>



N°	15
Photo	
Localisation	
Description	- Calvaire en pierre taillée
Intérêt	- Élément du patrimoine rural témoin de la culture spirituelle



N°	16
Photo	
Localisation	
Description	<ul style="list-style-type: none">- Calvaire en fer forgé situé à une intersection de voies et chemins ruraux.
Intérêt	<ul style="list-style-type: none">- Élément du patrimoine rural témoin de la culture spirituelle

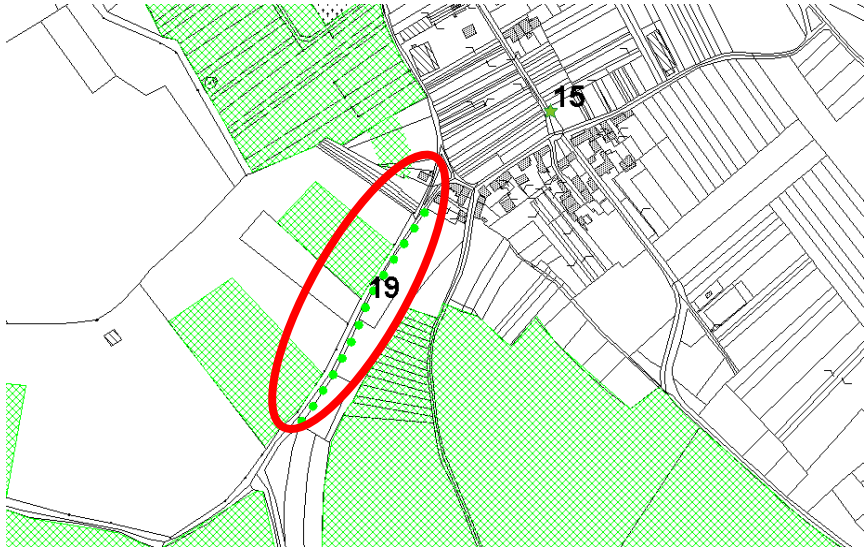


N°	17
Photo	
Localisation	
Description	<ul style="list-style-type: none"> - Secteurs boisés de la commune
Intérêt	<ul style="list-style-type: none"> - Contribuent à la qualité et à la diversité des paysages de la commune - Participent à la diversité écologique du territoire communal - Pour les secteurs proches des constructions : favorisent l'intégration paysagère du bâti existant



N°	18
Photo	
Localisation	
Description	<ul style="list-style-type: none"> - Haie
Intérêt	<ul style="list-style-type: none"> - Participe à la qualité des paysages de proximité à l'intérieur du tissu bâti - Inscrit le virage dans le paysage



N°	19
Photo	
Localisation	
Description	- Haie
Intérêt	- Marque qualitativement l'entrée dans le village - Inscrit l'itinéraire dans le paysage