

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DE L'YONNE

Arrondissement d'Auxerre

**MAIRIE DE
BESSY-SUR-CURE
89270**

Tel : 03.86.81.90.38

Mairie-bessysurcure@wanadoo.fr

INTRODUCTION AU PROJET, HISTORIQUE ET OBJECTIFS

En avril 2022, une étude du CAUE (Conseil Architecture, Urbanisme et Environnement) concernant le réaménagement des abords de la Mairie nous avait été communiquée.

Une partie de cette réflexion portait sur la création d'axes de communication transversaux à l'axe Nord-Sud de la Grande Rue, et en particulier sur une liaison entre l'aire de jeux et le plan d'eau favorisant une circulation piétonne autour d'un îlot communal.

La récupération d'un terrain situé entre l'aire de jeux et la Cure a constitué le démarrage du projet.

Les idées directrices, en plus d'une liaison, consistent à créer un nouveau paysage végétalisé dans le village et à ouvrir une perspective entre la Grande Rue et la Cure.

A la conservation d'espaces existants (aire de jeux, terrain de pétanque) s'ajouteraient la création de nouveaux espaces (jardins, potager participatif, aire de repas).

La première phase sera réalisée en 2025 et consistera à effectuer les travaux de gros œuvre, mise en sécurité, ouvertures et réductions de murs, création d'un chemin.

La phase suivante consistera à aménager, à planter et à délimiter les différents espaces.

Ce projet n'est pas que l'aménagement d'un espace derrière la Mairie mais le point de départ d'un circuit qui passera par le parc du plan d'eau et, au fils des ans, continuera peut-être jusqu'au lavoir de la rue Daumas.

Ces objectifs ont aidé à construire un cahier des charges très précis, auquel ont répondu plusieurs entreprises.

Ce projet pourra bénéficier au fond de concours de la communauté de communes qu'il fallait absolument solder cette année, une subvention sera également demandée au Conseil Départemental.

L'équipe projet :

- François LECESTRE
- Guillaume LAMBERT
- Martine ROHAUT
- Sébastien BAURAIN
- Damien CONUS
- Damien CARRIOT
- Jean-Marc SILLARD



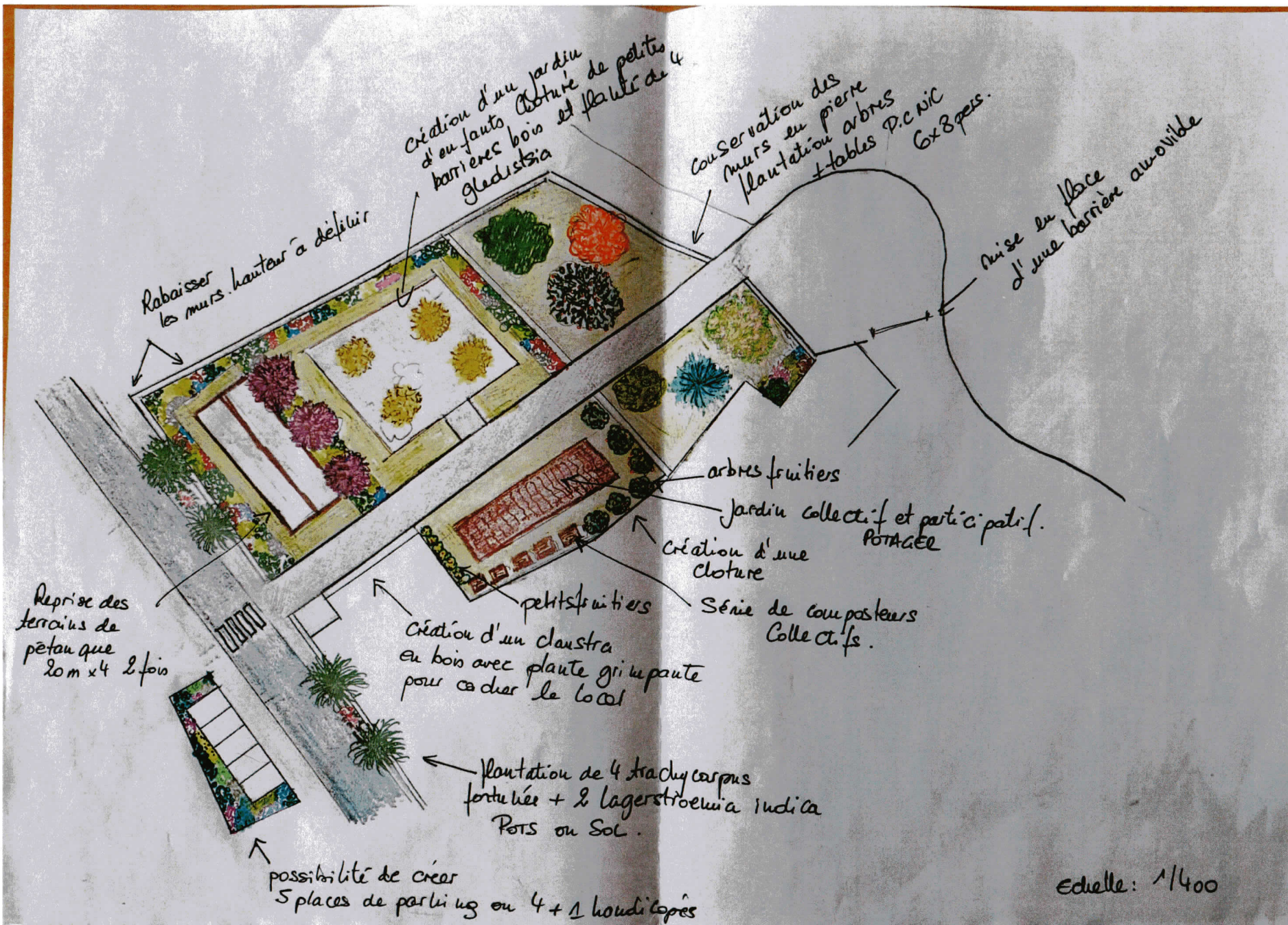
Commune de BESSY SUR CURE

PROJET ILOT COMMUNAL

17/07/2024



Avant projet réalisé par Damien Carriot



Avant projet réalisé par Damien Carriot

**TITRE : Projet Ilot Communal**

Destinataires :

Doubles :

Besoins

- Accès de la grande rue vers la rivière
- Vue vers la rivière
- Zone de stockage
- Zone d'ombre
- Parking
- Espace de détente confortable
- Sécurisation de la zone de jeux
- Accessibilité pour handicapés
- Promenade et découverte botanique
- Valoriser la position du village au bord de la rivière
- Zone pour jouer aux boules
- Valoriser les pierres
- Intégration écologique
- Zone à l'abri du vent
- Cacher la centrale téléphonique
- Éclairage de la zone
- Zone de repas
- Portager
- Toilettes + Toilette handicapé
- Point d'eau

Contraintes

- Ne pas dépenser inutilement (déplacement du terrain de jeux)
- Attention au puits
- Côté parc (chemin sinueux)
- Zone propreté (poubelle)

Points spécifiques

- Sécurisation de la zone de jeux** : Il est crucial de garantir la sécurité des enfants dans la zone de jeux.
- Accessibilité pour handicapés** : Assurer que toutes les zones soient accessibles aux personnes handicapées.
- Éclairage de la zone** : Utilisation de panneaux solaires pour un éclairage écologique.
- Zone de repas** : Prévoir un espace dédié pour les repas.
- Point d'eau** : Installation de points d'eau pour les besoins des visiteurs et du potager.

Ce compte rendu met en lumière les éléments essentiels à prendre en compte pour la conception de l'îlot communal, en équilibrant les besoins des habitants et les contraintes du projet.



Descriptif

Rédacteur : G. Lambert page : 1
 Rédigé le : 08/07/2025
 MàJ le : 05/06/2025
 Tél : 06 82 12 21 40

TITRE : Projet Ilot Communal

Destinataires : Doubles :

Objectif du projet :

L'objectif est de procéder à l'aménagement de l'îlot communal situé au cœur de notre village.

Afin de mener à bien ce projet, celui-ci sera divisé en deux phases distinctes :

- **Phase 1** : Travaux préparatoires (gros œuvre)

Phase 2 : Travaux d'aménagement

Le descriptif ci-dessous concerne exclusivement la **Phase 1**.

Phase 1 – Travaux préparatoires (gros œuvre)

Objectif de la phase

Préparer le terrain pour les futurs aménagements de l'îlot communal en réalisant les premières interventions structurelles nécessaires.

Mur Sud-Ouest Grande Rue

1. Réduction de la hauteur du mur existant

- Abaissement du mur sur une longueur de 24 mètres

Hauteur finale visée : 1,40 mètre

2. Création d'un pignon pour la fixation du portail

- Consolidation du pignon (longueur 1.20m, largeur du mur (0.7m)) destiné à accueillir et stabiliser un portail
- Réfection de la partie dessus du pignon (tuile)

Réfection des joints

3. Réalisation d'une jonction avec les murs adjacents

- Mise en œuvre d'un raccordement solide et harmonieux entre le mur modifié et le mur existant atteignant de dimension identique au pignon (longueur 1.20m, largeur du mur (0.7m)).
- Réfection de la partie dessus du pignon (tuile)

Garantie de la continuité structurelle et esthétique.



Descriptif

Rédacteur : G. Lambert page : 2
 Rédigé le : 08/07/2025
 MàJ le : 05/06/2025
 Tél : 06 82 12 21 40

TITRE : Projet Ilot Communal

Destinataires : Doubles :

Mur Nord-Est

1. Réfection

- Remplacement des tuiles existantes par une tablette en béton. Sur une longueur de 34 m. Arraser jusqu'à une partie basse de la pierre
- Restitution des pierres manquantes.
- Coupe des racines envahissantes intégrées dans la maçonnerie.
- Remplacement des pierres gélives ou fissurées

Réalisation des reprises avec un mortier à la chaux, sans ajout de ciment, afin de respecter les caractéristiques du bâti ancien.

Mur Sud-Ouest intérieur

1. Réfection

- Réduction de la hauteur du mur à une valeur finale de 1 mètre sur 21 m de longueur.
- Création d'une tablette en béton.
- Restitution des pierres manquantes.
- Coupe des racines envahissantes intégrées dans la maçonnerie.
- Remplacement des pierres gélives ou fissurées.

2. Création d'une ouverture dans le mur

- Réalisation d'une ouverture de 2 à 3 mètres de longueur, selon son état de conservation. La position exacte de l'ouverture est indiquée en dernière page.
 - Traitement des abords de l'ouverture avec un aspect volontairement irrégulier, évoquant un éboulement naturel sur une longueur d'environ 1.5m de chaque côté.
 - La finition supérieure sera réalisée en dalle de pierre.
- L'ensemble sera exécuté avec soin, en veillant à une intégration harmonieuse et esthétique, tout en conservant l'aspect naturel de l'ouvrage.



Descriptif

Rédacteur : G. Lambert

page : 3

Rédigé le : 08/07/2025

MàJ le : 05/06/2025

Tél : 06 82 12 21 40

TITRE : Projet Ilot Communal

Destinataires :

Doubles :

Mur Nord-est coté Cure

1. Création d'une ouverture dans le mur

- Réalisation d'une ouverture de 4 mètres de longueur dans le mur existant
- Consolidation de la tête de mur destiné à accueillir et stabiliser un futur portail.

Garantie de la continuité structurelle et esthétique.

Allée de circulation

1. Création d'une allée de circulation

- Réalisation d'un chemin de circulation piétonne d'environ 80 mètres linéaires, d'une largeur constante de 2 mètres, comprenant un terrassement par décaissement, assurant la liaison fonctionnelle et esthétique entre les deux points d'accès du site.
- Réalisation en béton désactivé pour un rendu esthétique et durable

Bordures en pierre reconstitué installées de part et d'autre pour délimiter proprement l'allée et assurer sa stabilité

Merci de bien vouloir respecter la structure du document pour l'élaboration de votre devis.

Une réponse est souhaitée avant le **20 juin 2025**

